

**Повестка Очередного общего собрания членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» и граждан, ведущих индивидуальное хозяйство в границах ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» на 12.11.2022 г.**

1. Избрание Председателя очередного общего собрания членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» и граждан, ведущих индивидуальное хозяйство в границах ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».
2. Избрание секретаря очередного общего собрания членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» и граждан, ведущих индивидуальное хозяйство в границах ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».
3. Отчет Председателя правления о проделанной работе и финансовые показатели с января 2021 г по сентябрь 2022г.
4. Обсудить и принять решение по охране ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА»:  
Вариант №1 - заключить договор с охранной фирмой для осуществления охраны ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» (с двумя охранниками).  
Вариант №2 - приобрести GSM модуль для управления воротами. Управление данной системой поручить Председателю Правления, либо другому доверенному лицу.  
Вариант №3 - приобрести GSM модуль для управления воротами + осуществлять охрану имущества ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» одним охранником.
5. Выбор в и утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса и суммы оплаты за пользование инфраструктурой и услугами, для граждан, ведущих индивидуальное хозяйство в границах ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА». Выбор и утверждение приходно-расходной Сметы на 2023г.-2024 г.
6. Утверждение размера членского взноса для членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» и утверждение суммы оплаты за пользование инфраструктурой и услуги для граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».
7. Работа с должниками, меры воздействия на них, результат работы юриста по взысканиям задолженностей по инфраструктуре с членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» и собственников земельных участков, ведущих индивидуальное хозяйство в границах ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».
8. Рассмотреть вопрос о передаче энергокомплекса ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» в собственность сетевой организации для ее полного обслуживания.
9. Рассмотреть возможность зачета в счёт оплаты членских взносов, денежные средства, оплаченные некоторыми членами ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» наличными, по БСО. В рамках рассмотрения данного вопроса предложить создать ревизионную комиссию в составе 3-х человек из членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА», которая проверит сумму полученных средств по БСО и сумму средств, потраченных на нужды ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» из этой суммы.
10. Обсудить вопрос о перерасчете оплаты членского взноса и суммы затрат за пользование инфраструктурой и услугами за излишне уплаченные услуги по охране поселка с 11.07.2022г. до момента принятия новой сметы (распространяется на тех членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» и граждан, ведущих индивидуальное хозяйство в границах ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА», которые не имеют задолженности по оплате членского взноса и за пользование инфраструктурой и услугами на дату проведения очередного общего собрания\*).
11. Рассмотреть вопрос по установке камер видеонаблюдения на въездную группу и площадку с записывающим устройством и накопителем памяти. Установить штрафные санкции за нарушение порядка, вандальные действия, порчу имущества ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА», действия, предусмотренные УК, УПК РФ для членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА», собственников земельных участков, ведущих индивидуальное хозяйство и гостей ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».
12. Избрание членов правления ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».
13. Избрание Председателя Правления ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».
14. Избрание ревизионной комиссии ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».



Цеханов В.В.